



HIV/791-57/2025.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

2025. szeptember 18-i ülésére

***Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Csorna, 208/23 hrsz. alatti helyiség
(Vilmos parki büfé) helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról***

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

Tárgyalja: -

Meghívott: -

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 1

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata és Sántha László Zoltán e.v. (székhely: 9321 Farád, Rákóczi Ferenc u. 58/a.) között a Csorna, 208/23 hrsz. alatti 20,51 m² alapterületű épület és a hozzá tartozó 32,64 m² alapterületű terasz tárgyában 2025. májusától helyiségbérleti szerződés jött létre, büfé üzemeltetése céljából.

A 2025. április 29. napján kelt helyiségbérleti szerződésben foglaltak alapján a jogviszony határozott időre, 2025. október 30. napjáig szól.

Sántha László Zoltán e.v. 2025. augusztus 27. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a helyiségbérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítása iránt.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X.20.) rendelete (továbbiakban: R.) 36. § (1) bekezdése alapján a határozott idő lejárta után a helyiségbérleti jogviszony meghosszabbításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az önkormányzatnál rendelkezésre áll 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés, amely a helyiségre vonatkozó bérleti díjat 74.000,- Ft/hó összegben állapította meg.

Bérlő az ingatlant rendben tartja, a bérleti díjat rendszeresen, pontosan megfizeti, így a helyiségbérleti jogviszony meghosszabbításának a bérlő személyében, illetve magatartásában rejlő akadálya nincs.

A határozat 1. számú melléklete tartalmazza a bérleti szerződés módosítására vonatkozó tervezetet. A javaslat 3+2 éves időtartamban határozza meg a most induló bérleti időszakot oly módon, hogy a 2 év hosszabbítás feltétele a bérleti díj újratárgyalása és az abban való megegyezés. Az induló bérleti díj egyebekben inflációkövető módon változik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket a helyiségbérleti szerződés módosításának tárgyában.

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
../2025. (IX.18.) számú határozat-javaslat**

**az önkormányzati tulajdonú Csorna, 208/23 hrsz. alatti helyiség (Vilmos
parki büfé) helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, 208/23 hrsz. alatti helyiségre (Vilmos parki büfé) vonatkozó helyiségbérleti szerződést a határozat 1. sz mellékletét képező szerződésmódosításban jelzett időtartamban és módon meghosszabbítja. Az induló bérleti díj mértékét 74 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2025. szeptember 26.

Csorna, 2025. szeptember 11.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester